

Systematisch nachhaltig

Gundlach mit CSR-Preis der Bundesregierung 2017 ausgezeichnet.

Herausragendes Engagement für gesellschaftliche Verantwortung honorieren und durch die Präsentation guter Beispiele mehr Unternehmen zur Nachahmung anregen – diese Ziele verfolgt der CSR-Preis der Bundesregierung. Im Rahmen eines Praxistags mit Podiumsdiskussionen und Workshops zur nachhaltigen Unternehmensführung wurden in fünf Kategorien die Auszeichnungen verliehen. Bei den Unternehmen mit bis zu 250 Mitarbeitern konnte Gundlach den bundesweiten Wettbewerb für sich entscheiden. Ausgezeichnet werden Unternehmen, die vorbildlich faire Geschäftspraktiken und eine mitarbeiterorientierte Personalpolitik umsetzen, natürliche Ressourcen sparsam nutzen, Klima und Umwelt schützen und sich vor Ort engagieren.

Geschäftsführer Lorenz Hansen: „Die Auszeichnung mit dem CSR-Preis der Bundesregierung ist für uns Anlass zu größter Freude! Er würdigt Unternehmen, die Ansätze sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit bewusst und teilweise seit vielen Jahren leben. Als Unternehmen der Wohnungsbauwirtschaft liegen zahlreiche CSR-Arbeitsfelder direkt vor unseren Augen, wir verschließen sie nicht, sondern gehen die Aufgaben an. Dieser Preis ist daher eine große Bestätigung unseres schon lange eingeschlagenen Weges, der bereits in den 70er-Jahren begann. Und er ist Ansporn, an unseren Themen und Visionen für eine nachhaltige Gesellschaft weiterzuarbeiten.“

Corporate Social Responsibility, die gesellschaftliche Verantwortungsübernahme durch Unternehmen, ist in aller Munde. Ab dem Geschäftsjahr 2017 sind Unternehmen mit mehr als 500 Mitarbeitern zur Nachhaltigkeitsberichterstattung verpflichtet. Seit den 1980er Jahren hat das Familienunternehmen Gundlach systematisch Ziele verantwortungsvollen Handelns entwickelt und in die alltäglichen Arbeitsabläufe implementiert. Die von den Gesellschaftern Ursula und Peter

Hansen initiierte und vorangetriebene Entwicklung führte 1990 zum Eintritt in den Bundesarbeitskreis für umweltbewusstes Management BAUM. 1992 wurde der erste Ökologiebeauftragte ernannt, bereits 1998 erschien ein Ökologiebericht. Seit dem Jahr 2000 geben Nachhaltigkeitsberichte Auskunft über erreichte und neu formulierte Ziele. Die Handlungsfelder Ökonomie, Ökologie und Soziales hat Gundlach dabei um den Bereich Kultur erweitert.

Nachhaltigkeit leben, evaluieren und kommunizieren

Regelmäßige Nachhaltigkeitsberichte, die gezielte Auswahl von Partnern und Lieferanten sowie die Steuerung von Investitionen im Wohnungsunternehmen, die einem Nachhaltigkeitsmonitor mit 132 Kriterien unterliegen, sind gute Beispiele. Gezielt sucht das Unternehmen nach intelligenten Konzepten, um auch mit der wertvollen Ressource Baugrund sorgsam umzugehen. Ein gerade begonnenes Neubauprojekt setzt auf die gemeinschaftliche Nutzung von Räumen: Waschcafé, Gemeinschaftsgärten, Spielräume und eine Gästewohnung. Ziel ist es,

den individuellen Flächenbedarf und damit die (Miet-)Kosten maximal zu senken.

Fairness, Kompetenz und Achtung

Kundenbeziehungen halten bei Gundlach nicht selten Jahrzehnte. Kundenorientiertes Handeln ist vorrangiges Unternehmensziel, regelmäßige Befragungen dienen der fortlaufenden Optimierung.

Mitarbeiterzufriedenheit hat viele Paten: Flexibilität (Vertrauensarbeitszeit), Gesundheit (Sportkurse, Fitness, Schulungen), Kinderfreundlichkeit und Engagement (»Gundlach hilft helfen«: Unterstützung ehrenamtlich tätiger Mitarbeiter). Seit 2014 unterstützt ein Verhaltenscodex die Mitarbeiter dabei, im Arbeitsalltag stets integer zu handeln.

Klimaschutz, Pilotprojekte und neue Standards

Die Erprobung innovativer Baustoffe und Technik hat einen festen Platz auf Gundlachs Baustellen. Das Projekt VIER im Pelikan-Viertel bildet den aktuellen Höhepunkt. Das Zerti-

fikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Platin bewertet Gebäude nach 63 Kriterien. Sie gliedern sich in die Bereiche Ökologie, Ökonomie, Sozialkultur, Technik, Prozesse und Standort. Das Gundlach-Gebäude B1 erfüllt eindrucksvolle 83,7 Prozent der Anforderungen. Dabei steht der gesamte Lebenszyklus des Gebäudes in 50 Jahren auf dem Prüfstand.

Im Wohnungsunternehmen mit seinen rund 4.000 Wohnungen gilt das Ziel, durch energetische Modernisierung bis 2020 den CO₂-Ausstoß um 40 Prozent zu reduzieren (Bezugsjahr 2009). Bis 2014 wurden bereits 33,9 Prozent erreicht. Neben anderen Maßnahmen erzeugt das Unternehmen durch die Investition in zwei Windräder mehr Strom aus regenerativen Quellen als es selbst verbraucht.

Im Projekt zum Klimaschutz beteiligen sich über 150 Mieter. Ihre Beiträge zur Kompensation des individuellen CO₂-Eintrags werden im ersten Jahr durch Gundlach verdoppelt und helfen in einem Kochstellen-Projekt in Kenia Arbeitsplätze zu schaffen, Gesundheit

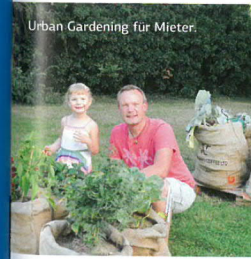
zu verbessern und den Regenwald zu schonen.

Soziale und kulturelle Investitionen mit Leidenschaft

Aus Überzeugung fördert Gundlach soziale und kulturelle Projekte. Hierfür haben die Gesellschafter die Gundlach Stiftung gegründet. Musik, Film und Theater werden in vielen Facetten und Partnerschaften gefördert. Insgesamt 174 Wohnungen bzw. Plätze sind in Kooperation mit sozialen Partnern für besondere Bedarfsgruppen entstanden: für Gesundheitspflege, Wohnungslose, Haftentlassene, psychisch Kranke, Musik- und Kunststipendiaten, das autonome Frauenhaus, Amnesty International.

Geschäftsführer Lorenz Hansen: »Nicht nur bei der Geschäftsführung und den Gesellschaftern ist die Leidenschaft für CSR groß. Das Mitarbeiterteam teilt diese Werte – beste Voraussetzung für den Erfolg durch dauerhaftes Engagement.«

www.gundlach-bau.de



Projekt VIER im Pelikan-Viertel: ausgezeichnet mit dem Platin-Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB), dem Immobilienmanager Award 2017 und dem FIABCI Prix d'Excellence Germany.

„Gundlach hilft helfen“ unterstützt das Engagement der Mitarbeiter: sportliche Aktivitäten unterstützen, eine Mountainbikestrecke für Kinder bauen, einem Imkerverein beim Anlegen von Blumenwiesen helfen ...

Seradenkonzert der Stipendiaten des Gundlach-Musikpreises.