

Die besten Projektentwi

PREISVERLEIHUNG: Der internationale Verband der Immobilienberufe Fiabci und der BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen haben die besten Projektentwicklungen Deutschlands mit dem Fiabci Prix d'Excellence Germany ausgezeichnet. Die Gewinner im Schnelldurchlauf



Neue West: Gold in der Kategorie Gewerbe

Das denkmalgeschützte Ensemble Neue West liegt auf einem 1.500 Quadratmeter großen Grundstück des Projektentwicklers ANH Hausbesitz in Berlin-Tiergarten. Es besteht aus fünf individuellen Gebäudetypen, die um einen langgestreckten Innenhof gruppiert sind. Im 19. Jahrhundert gehörte das Stadtquartier an der Potsdamer Straße zwischen Tiergarten- und Bülowstraße zu den feinsten Adressen Berlins. AHM Architekten haben die denkmalgeschützten Häuser in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt durch drei Dachgeschosse erweitert. Alle Bauteile wurden entsprechend der historischen Befunde und Untersuchungen nach den bauzeitlichen Vorgaben aus dem Jahr 1800 wiederhergestellt.

Bewertung der Jury: Neue West wurde aufgrund der herausragenden konzeptionellen Idee und der gelungenen Aufwertung des Quartiers Potsdamer Straße ausgezeichnet. Durch die sehr aufwendige Sanierung wurde mit Sinn und Verstand ein kultureller Ort für Gewerbe und Kunst geschaffen. Durch den Nutzermix und den offenen Innenhof trägt Neue West nachhaltig zur Aufwertung der Potsdamer Straße bei und stellt einen markanten Startpunkt zur Wiederbelebung und nachhaltigen Durchmischung des Quartiers dar.

Adresse: Potsdamer Straße 91, 10785 Berlin | **Architekt:** AHM Architekten BDA
Projektentwickler: ANH Hausbesitz | www.neuewest.de

Blick auf das denkmalgeschützte Ensemble Neue West in Berlin. Unten: Architektin Isabel Mattmüller, Leiterin des Berliner Büros von ANH Hausbesitz und BFW-Präsident Andreas Ibel bei der Preisverleihung



Foto: BFW

cklungen Deutschlands

Bereits zum dritten Mal haben der internationale Verband der Immobilienberufe Fiabci und der BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen die besten Projektentwicklungen Deutschlands mit dem Fiabci Prix

d'Excellence Germany ausgezeichnet. Eine 12-köpfige Jury bewertete die Umsetzungen anhand von sieben Kriterien: Konzept, Architektur, Nachhaltigkeit, Finanzen, Logistik, Markenentwicklung und urbane Integration.

Erstmals wurden in diesem Jahr zwei weitere Preise verliehen: In Kooperation mit dem Bundesbauministerium wurde der Fiabci/BFW Sonderpreis für bezahlbares Bauen ausgelobt. Schirmherr und Staatssekretär Gunther Adler überreichte den →



Fotos: Gundlach, BFW

Vier: Gold in der Kategorie Wohnen

Die Marke Vier wurde zusammen mit dem Imug Institut für Markt-Umwelt-Gesellschaft geschaffen. Zunächst wurden die vier Wohnstile „Komfortabel“, „Nachhaltig“, „Entspannt“ und „Extravagant“ definiert, die dann vier Architekten auf einer ehemaligen Industriebrache in Hannover umgesetzt haben. Verbindlich vorgegeben waren nur einige den Zusammenhalt prägende Komponenten wie einheitliche Materialien, sich wiederholende Abmessungen und abgestimmte Höhenbezüge. Entstanden sind dabei acht Gebäude mit 168 Wohnungen. Die Architekten haben eine einzigartige Bandbreite an unterschiedlichen Wohnungen für einen bunten Mix unterschiedlicher Zielgruppen und Bedürfnisse geschaffen.

Bewertung der Jury: Das Ensemble Vier wurde für seine beispielhafte Quartiersentwicklung ausgezeichnet. Das außergewöhnliche und durch seine Diversität in der Bewohnerschaft lebenswerte Quartier öffnet sich durch die aufgelöste Blockrandbebauung zum Viertel und wird so zum integralen Bestandteil desselben. Das Ineinandergreifen der verschiedenen Wohnstile, kombiniert mit einem sehr hohen Nachhaltigkeitsanspruch, überzeugte die Jury.

Adresse: Günther-Wagner-Allee/Carl-Hornemann-Straße, 30177 Hannover
Architekt: BKSP, KSW, OMP, BTP | **Projektentwickler:** Gundlach GmbH & Co.KG Bauträger
www.vier-gundlach.de

Innenhof des Sieger-Quartiers Vier in Hannover. Unten: Gundlach-Geschäftsführer Lorenz Hansen (links) nimmt den Preis von BFW-Präsident Andreas Ibel entgegen



Sonderpreis an Interhomes, den Entwickler des Projekts Starthomes in Arsten bei Bremen.

Den Gasag Sonderpreis für ein innovatives Energiekonzept ergatterte das Projekt Campus Gardens in Heidelberg (siehe unten). „Unser Anliegen ist es, nicht nur einen Preis zu vergeben, sondern auch innovative Ideen, neue Trends und zukunftsweisende Konzepte in der Projektentwicklung öffentlich zu präsentieren – und damit hoffentlich auch zu inspirieren“, so Jana Mrowetz, Präsidentin von Fiabci Deutschland und Vorsitzende des Fiabci Prix d'Excellence Germany. ■ Astrid Lipsky

Die Gewinner im Überblick

Kategorie Gewerbe

- Gold** Neue West, Berlin
- Silber** Quartier B. Kühlen, Mönchengladbach
- Bronze** ProLog im Cluster Smart Logistik, Aachen

Kategorie Wohnen

- Gold** Vier, Hannover
- Silber** Stadtmolekül, Halle/Saale
- Bronze** Paragon Apartments, Berlin



Fotos: i Live, BFW

Gasag Campus Gardens: Sonderpreis für ein innovatives Energiekonzept

Das Projekt Campus Gardens in Heidelberg ist, gemessen an den Wohneinheiten, das größte Passivhaus der Welt. Auf dem ehemaligen Güterbahnhof mit rund 5.410 Quadratmetern Grundstück entstanden, verteilt auf vier Häuser, 370 Apartments für Führungskräfte, Berufspendler, Auszubildende, Praktikanten und Studenten. Begrünte Dachterrassen, ein Waschsalon pro Haus, Eventküche, Fitness-Raum und Beach-Volleyball-Feld inklusive. Der Wärmebedarf wird aus passiven Quellen, der Kraft der Sonne und der Abwärme von technischen Anlagen gedeckt. Für den geringen Energiebedarf sorgen zusätzlich die intelligente Bauweise der Gebäude, dreifach verglaste Fenster, semizentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und effiziente Dämmstoffe. Durch die kontinuierliche Lüftung steigt zudem die Luftqualität innerhalb des Gebäudes.

Bewertung der Jury: Mit seinem bundesweit einzigartigen Energiekonzept stellt Campus Gardens die Weichen für einen verantwortungsvollen Umgang mit Umweltressourcen. Innovativ ist darüber hinaus das „i Live Konzept“, das vorbildlich für Smart Home Living steht und umfangreiche Mehrwerte für die Bewohner schafft.

Adresse: Darwinstraße 6, 69115 Heidelberg | **Architekt:** AI-P Planungs GmbH
Projektentwickler: i Live Heidelberg | www.campus-gardens.de

Beim Projekt Campus Gardens in Heidelberg entstehen 370 Apartments in vier Häusern. Unten: Dominik Hafner (links), Geschäftsführer von i Live Sales, bekommt den Preis von Gasag-Vertriebsvorstand Matthias Trunk überreicht

