

Nachhaltig.



gundlach-bau.de



Nachhaltigkeitsbericht

Verantwortung für Stadtentwicklung und gesellschaftliches Umfeld in Hannover, z.B. Bau von Wohnungen für ehemals Obdachlose

Innovative Technologien am Bau, z.B. ökologisches monolithisches Bauen

Energetische Modernisierung zur CO₂-Reduktion um 40% von 2012 bis 2020 im Wohnungsbestand (Bezugsjahr 1990), 2014 bereits 33,9% erreicht

Gebäude im Projekt »VIER« von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen vorzertifiziert

Konsequente Kundenorientierung

Verhaltenskodex (Code of Conduct)

»Gundlach hilft helfen« unterstützt Projekte ehrenamtlich engagierter Mitarbeiter

Vertrauensarbeitszeit

Baulöwen: 10 Krippenplätze im Hauptsitz

Intensive Mitarbeiterqualifizierung

Mieter-Klimainitiative zur CO₂-Kompensation

Wiesenkino in zahlreichen Mietwohnanlagen

31 verifizierbare Nachhaltigkeitsziele bis 2017

 **Gundlach**
125 Jahre | 1890 – 2015



Verlagsbeilage | Donnerstag, 28. April 2016

Es geht um dauerhaften Erfolg

Nachhaltigkeit ist bei Gundlach seit Jahrzehnten verankert. Die drei Säulen Ökonomie, Ökologie und soziale Verantwortung wurden um eine vierte erweitert: Kultur.

Ökonomisch

„Gundlach: auf Dauer solide und verantwortungsvoll“, dieser Leitsatz gilt besonders für die ökonomische Nachhaltigkeit, für unternehmerische Entscheidungen wie Marktauswahl, Investitionen, Finanzierungsformen und Wachstumsstrategien und bedeutet große Sicherheit für die Kunden. Entscheidungen werden auf ihre langfristigen Auswirkungen hin überprüft. Bei Gundlach geht es nicht um kurzfristige Gewinnmaximierung, sondern um dauerhaften Erfolg. Erträge werden im Wesentlichen zur Sicherung und Weiterentwicklung des Unternehmens verwendet. Der Nachhaltigkeitsmonitor bewertet beispielsweise systematisch Investitionen in Immobilien. Die energetische Modernisierung des eigenen Wohnungsbestandes ist auf Jahrzehnte angelegt.

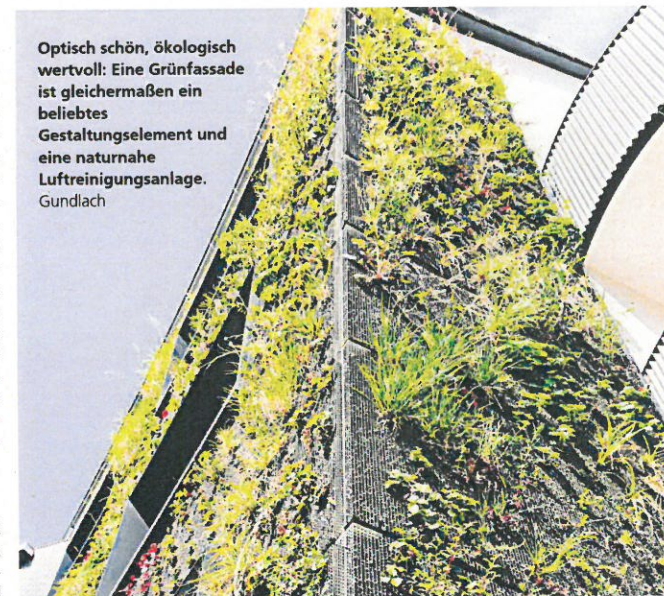
Sozial

Gundlach fördert soziale Projekte und entwickelt seit Jahrzehnten gemeinsam mit sozialen Trägern Ansätze zur Versorgung Benachteiligter. Bis heute sind rund 180 Wohnungen/Plätze etwa für ehemals Obdachlose und Haftentlassene entstanden. „Gundlach hilft helfen“ unterstützt das soziale Engagement der Mitarbeiter. Im Jubiläumsjahr 2015 modernisierten alle Gundlacher in Eigenleistung einen Bungalow und bauten ihn für soziale Zwecke um.

Ökologisch

Auch Gundlach-Immobilien verbrauchen Ressourcen. Gundlach strebt an, positive Effekte auf die Umwelt zu stärken und schädliche Wirkungen zu vermindern. Zwei Gundlach-Windräder und zahlreiche Photovoltaikanlagen erzeugen mehr Ökostrom, als das Unternehmen verbraucht. Gundlach-Mieter können die CO₂-Emissionen ihrer Heizung kompensieren – mit einer monatlichen Spende, die Gundlach im ersten Jahr noch verdoppelt. Der Betrag geht an ein Projekt für Arbeitsplätze, Gesundheit, den Erhalt des Regenwaldes und CO₂-Reduzierung. Monolithisches

Optisch schön, ökologisch wertvoll: Eine Grünfassade ist gleichermaßen ein beliebtes Gestaltungselement und eine naturnahe Luftreinigungsanlage.
Gundlach



Bauen als Alternative zu Wärmedämmverbundsystemen wird in Pilotprojekten umgesetzt. Im Ökologie-Team erarbeiten Mitarbeiter aller Unternehmensteile neue ökologische Ansätze. Die 168 Wohnungen des Projekts VIER im Pelikan-Viertel unterliegen hohen Nachhaltigkeitsstandards, eines der Gebäude ist von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen vorzertifiziert. Seit 15 Jahren wird Gundlach jährlich als Ökoprot-Betrieb ausgezeichnet.

Kulturell

Das Engagement des Familienunternehmens für Kunst und Kultur wird vor allem von den Gesellschaftern und der Gundlach Stiftung getragen und mitgeprägt. Intensive Kooperation gibt es beispielsweise mit der Hochschule für Musik, Theater und Medien Hannover. Junge Musikstipendiaten leben im Haus „Vielharmonie“. In der „Villa Minimo“ arbeiten Stipendiaten des Bereichs Film.

Die Gundlach Stiftung fördert unter anderem das Projekt MUPA (Musikpatenschaften), mit dem die Bürgerstiftung Hannover Kinder aus einkommensschwachen Haushalten unterstützt.

INFO

FIRMENGRUPPE GUNDLACH

Am Holzgraben 1
30161 Hannover
Gründungsjahr: 1890
170 Mitarbeiter
Geschäftsführung: Lorenz Hansen (Vorsitzender), Dr. Frank Eretge, Bernd Dege
www.gundlach-bau.de
www.facebook.de/gundlach-bau