

# Wohnungsba am Wasser startet 2016

100 Wohnungen und  
50 Stadthäuser geplant

VON ANDREAS SCHINKEL

Das große Wohnungsbauprojekt am Mitteländkanal startet später als erwartet. „Anfang des kommenden Jahres werden die Hochbauarbeiten beginnen“, sagt Lorenz Hansen, Geschäftsführer des Bauträgers Gundlach, auf Nachfrage der HAZ, Ratspolitiker und Anwohner hatten bereits in diesem Jahr mit einem Start gerechnet und sich gefragt, ob das Millionenprojekt noch realisiert werde. Gerüchte machten die Runde, dass der zweite Bauträger, die Firma Delta Bau, wir das jetzt allein“, sagt Gundlach-Chef Hansen ohne Angabe von Gründen. Er betont, dass sich die Bauplanung im

„ganz normalen Fluss“ befinde. Auf dem fast 20 000 Quadratmeter großen Areal Am Listholze sollen rund 100 Wohnungen und 50 Stadthäuser entstehen. 30 Millionen Euro wollen die beiden Bauherren, Gundlach und Delta Bau, in das neue Quartier investieren, jetzt schultert Gundlach die Summe offenbar allein. In einem Architektenwettbewerb haben sich die Entwürfe des Hamburger Büros Blaurum durchgesetzt. Die Pläne sehen mehrere Gebäude, der Regel und Reihenhäuser vor, die sich um sechs Höfe gruppieren. Die Wohnungen sollen zwei bis fünf Zimmer umfassen und werden im „mittleren Preissegment“ angeboten. In der Ratspolitik hofft man, dass die Preise am Ende nicht zu hoch ausfallen, denn es sind die günstigen Wohnungen, die in Hannover derzeit besonders nachgefragt werden. „Viele Luxuswohnungen werden angeboten, aber finden kaum Abnehmer“, hat etwa CDU-Baupolitiker Felix Blaschzyk beobachtet.

Baurecht ist für das Grundstück Am Listholze längst geschaffen, doch erst im späten Herbst werden Bagger für erste Erschließungsarbeiten anrücken. Zudem soll künftig eine eigene Straße die Zufahrt zu dem Neubaugebiet gewährleisten. In der Vergangenheit wurde auf dem privaten Grundstück ein schwunghafter Gebrauchtwagenhandel betrieben. Anwohner beklagten, dass Altöl auf dem Areal im Boden versickerte. Inzwischen sind die Autohändler abgezogen, das Grundstück ist verwaist.