

Hohe Umweltstandards für modernes Wohnprojekt

Die Vermarktung des Baugebietes Franzburger Straße beginnt

VON DIRK WIRAUSKY

GEHRDEN. Bauamtsleiter Wolfgang Middelberg ist überzeugt: „Das wird eine ganz besondere Siedlung“, sagt er. Gemeint ist das Projekt an der Franzburger Straße, wo auf einer Fläche von rund 6000 Quadratmetern fünf Bungalows, fünf Reihenhäuser und ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus gebaut werden. Das Angebot umfasst überwiegend barrierefreie Immobilien.

Bauträger ist das hannoversche Traditionsunternehmen Gundlach, das sechs Millionen Euro in das Areal investiert. Der Rat der Stadt Gehrden hatte bereits im vergangenen Jahr grünes Licht für den Bau gegeben. Allerdings mit Auflagen. „Wir haben bewusst hohe Umweltstandards festgelegt“, sagt Middelberg. Und so sei das Projekt in ökologischer Hinsicht für Gehrden wegweisend. Es wird nicht nur der Energiever-



Noch liegen die Grundstücke an der Franzburger Straße brach. Bald sollen dort Wohnhäuser in besonderer ökologischer Bauweise entstehen. Naumann

brauch wesentlich minimiert, sondern mit dem Einsatz eines Blockheizkraftwerkes auch die benötigte Energie zur Beheizung, Warmwasser- und Stromversorgung in umweltschonender Art und Weise erzeugt. Ebenso sollen kontrollierte Lüftungssysteme ständig für frische Luft sorgen und gleichzeitig Heizenergie einsparen. Die Vermarktung beginnt am 1. September.

Das Wohnprojekt in Innenstadtnähe wird auf ehemals zwei Grundstücken realisiert. Ein Grundstück war mit einem großen Einfamilienhaus bebaut. Das Gebäude wurde vor einem Jahr abgerissen. Das Konzept sieht eine bauhausähnliche Architektur vor. Als prägendes Merkmal entstehen kleine Privathöfe vor den Gartenhofbungalows und ein gemeinsam zu nutzender Hof.